Hotelbar

Umbau Parkhotel Margna Sils-Baselgia

Fünfjähriges Bauprojekt vollendet

Was im Herbst 2017 mit den ersten Erneuerungen begann, kam im Dezember 2021 nach Investitionen von rund 26 Mio. Franken zum Abschluss. Das stilvolle und unkomplizierte Vier-Sterne-Superior-Hotel zeigt sich jetzt verjüngt, komfortabler und vielseitiger. Das Parkhotel Margna hat seine Wurzeln im 1817 erbauten Patrizierhaus des Zuckerbäckers Johann Josty. Heute hat das Hotel 59 Zimmer und Suiten sowie drei Restaurants und einen Genusskeller. Die historischen Mauern und Gewölbe sind elegant mit dem Komfort und dem Interieur der Gegenwart kombiniert worden. Der Umbau erfolgte mit Respekt vor der Geschichte des Hauses und unter Beachtung des Nachhaltigkeitsgebotes.

Eigentümer und Direktion
Seit 2003 sind die Eheleute Isot und Christoph Sautter Eigentümer des Parkhotels Margna. Sie investieren viel Energie, Liebe und Geld in die historischen Gebäude und in die ortsprägende Parkanlage. Schon vor dem Kauf war das Paar Stammgast im Margna; heute engagieren Isot und Christoph Sautter sich in der Erhaltung und Weiterentwicklung des historischen Anwesens und sind regelmässig selber Gäste im Hotel. Seit Frühling 2017 leiten Simona und Luzi Seiler das traditionsreiche Haus, das laufend und stilsicher erneuert wurde. Ein weitherum sichtbares Zeichen dieser Verjüngung ist das goldene Türmchen auf dem Haupthaus, das den Weg ins Margna weist. Im Zuge der Dachrenovierung im Jahr 2018 wurde auch die Laterne (so wird das Türmchen in der Fachsprache genannt) erneuert und mit hauchdünnem Blattgold versehen. Bei jedem Wetter und von weitem wirkt das Türmchen als Orientierungspunkt im Oberengadin.

Generalplaner, Architekturbüro und Bauunternehmen
Im Jahr 2018 wurde das Architekturbüro Fanzun AG, Chur, als Generalplaner verpflichtet. In enger Zusammenarbeit mit den Behörden, den Bauunternehmern, Handwerksbetrieben und Lieferanten entstand ein Gesamtwerk, welches eine Investition in die Qualität und Zukunft der Oberengadiner Hotellerie ist. Direkt am Bau beteiligt waren über 50 Bauunternehmen, Handwerksbetriebe und Lieferanten, viele davon aus Sils, aus weiteren Engadiner Ortschaften und dem gesamten Kanton.

Baumaterialien, Nachhaltigkeit
Viele der Baumaterialien stammen aus dem Engadin: Um den geschichtlichen Hintergrund des Hotels weiter zu unterstreichen, wurden Materialien ähnlich der historischen Vorbilder, der typischen Engadiner Häuser verwendet. Bei den Bodenbelägen wurden lokale Steinplatten und Holzböden verbaut, Wände und Decken, wenn möglich gekalkt. Das Dach des Mitteltraktes wurde mit rund 500 m² Fexer Platten eingedeckt. Dies sind zentimeterdünne Schieferplatten aus dem bei Sils beginnenden Fextal, die seit dem 17. Jahrhundert bis ins Jahr 1964 abgebaut wurden. Für den Ersatz defekter Platten wurden Platten von anderen alten Steindächern zugekauft.

Ein wichtiger und aufwendiger Schritt zur Klimaneutralität war im Herbst 2019 der Abschied vom Heizöl: Das Heizsystem wurde umweltschonend auf Holzpellets aus der Schweiz umgestellt. Dies bedingte umfangreiche Investitionen, z.B. in einen Pelletkeller und in innovative Heiz- und Steuerungssysteme. Gleichzeitig wurde in dieser ersten Bauetappe der ehemalige Eiskeller unterhalb des Hoteleingangs geöffnet und zum ebenerdigen, hindernisfreien Sekundäreingang umgebaut.

CLALÜNA AG
schreinerei ▪ innenausbau ▪ einbauküchen
sandstrahlen ▪ fensterbau
info@brunoclaluena.ch ▪ www.brunoclaluena.ch
st. moritz | bondo

Wir gratulieren
der Bauherrschaft für
den gelungenen Neubau
und danken für
die gute Zusammenarbeit.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und gratulieren zum gelungenen Umbau!
CAOTEC.CH
CAOTEC SA
7743 BRUSIO / 7500 ST.MORITZ
TECNICA DELLA CASA
HAUSTECHNIK
SOLARANLAGEN - HEIZUNG - WÄRMEPUMPEN -
ENERGIEEFFIZIENZ - KOMFORTLÜFTUNG - SANITÄR
INFO@CAOTEC.CH
TEL: +41 (0)81 846 55 52

INTERIEUR GIACOMETTI
ST. MORITZ MALOJA
INNENEINRICHTUNGEN PLATTENBELÄGE BODENBELÄGE
Ihr Boden ist unsere Leidenschaft.
Wir Danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Bauhauptbereiche

Recepziun und Treppenhaus: Der neue Empfangsbereich überzeugt mit einer grosszügigeren Raumaufteilung, einer verbesserten Akustik und einer einladenden, mit Licht in Szene gesetzten Möblierung. Das neu konzipierte Treppenhaus war eine der Grossbaustellen des Sommers 2021: Jetzt ist jedes Stockwerk mit dem Lift bequem erreichbar und alle Zimmer im Herrenhaus und im Mittelbau sind behindertengerecht erschlossen. Zudem verbessert die neue, elegante Signaletik die Orientierung.

Zimmer und Suiten: Die neuen Doppelzimmer und Suiten direkt unter dem Margna-Dach bieten aussergewöhnliche Grundrisse, Geborgenheit und stilvollen Komfort. Im Herrenhaus und im Mittelbau wurden weitere Zimmer und Juniorsuiten mit regionalen Materialien hochstehend ausgebaut. In allen neuen Zimmern geniessen die Gäste die wohlige Wärme der Fussbodenheizung.

Restorant dal Parc, Stüvetta da Segl und weitere öffentliche Räume: Wo früher der Grillroom war, ist nun das Restorant dal Parc. Das komplett renovierte Hauptrestaurant hat einen direkten Zugang in die Stüvetta da Segl, deren historisches Halbgewölbe raumprägend wirkt. Entworfen wurde das neue Restaurant durch das Luzerner Innenarchitekturbüro LIGNO in-Raum AG mit dem Ziel, die einmalige Silser Landschaft mit Farben, Formen und viel Lärchenholz auch im Innenbereich spürbar zu machen. - In der traditionellen Stüva 1817 finden die Gäste jetzt einen zusätzlichen, gemütlichen Ecktisch. Erneuert wurden auch die Möblierungen im Chadafö veglia und in der Biblioteca.

Butia: Die neue Butia (romanisch für Boutique) bietet hausgemachte und lokale Spezialitäten, Engadiner Handwerk, Literatur, Margna-Souvenirs, Wein und vieles mehr.

Genusskeller: Nebst dem Treppenhaus war dies die zweite Grossbaustelle. Was den Gästen im historischen Gewölbe auf 265 m², jetzt zur Verfügung steht, hat für das Hotel eine neue Dimension: Die Enoteca & Osteria Murütsch wurde, basierend auf den Bauplänen von 1817, in ihre Ursprünglichkeit zurückversetzt. Neu und zusätzlich stehen den Gästen die Lounge «il Suler», die Vinoteca für Degustationen, das Fümuar mit zentralem Humidor und exklusiver Davidoff-Auswahl, das gemütliche Kino mit Kinderspielzimmer, die Garderobe sowie die neue Toilettenanlage mit Wickeltisch zur Verfügung. Der Genusskeller ist mit dem neuen Lift des Herrenhauses barrierefrei zugänglich.

Butia

Restorant dal Parc

Vinoteca

Parking, Park, Tennis & Golf: Dank der neuen Tiefgarage mit 43 grosszügigen Gästeparkplätzen wurden für die Vorfahrt und die Aussenparkplätze optimale Lösungen gefunden. Pflästerungen, Begrünungen und die neue Parkgestaltung geben dem Hotel den passenden Rahmen. Zudem wurden der Tennis- und der Golfplatz neu gebaut. Nicht direkt sichtbar, aber umso wichtiger, ist die aufwändig erneuerte Haus- und Sicherheitstechnik.

Eigentümer und Direktion des Parkhotels Margna danken den beteiligten Behörden, Planern, Unternehmern und Mitarbeitenden für die erfolgreiche Zusammenarbeit und sind sehr erleichtert, dass die Bauarbeiten unfallfrei ausgeführt werden konnten. Das mit grossen Investitionen entstandene Margna von heute ist die solide Grundlage für das Margna von morgen, wo sich Generationen von Gästen wohl und willkommen fühlen werden.

www.margna.ch

Fümuar

Parkhotel Margna mit goldenem Türmchen

Enoteca & Osteria Murütsch

tannobau
Wir bauen Zukunft.

herzlichendank
Wir danken der Bauherrschaft, Familie Isot und Christoph Sautter, und den Bauherrenvertretern für das seit vielen Jahren entgegengebrachte Vertrauen in unsere Firma.

neue Gewerbezone Sils
7514 Sils-Maria
info@tannobau.ch
081 826 59 54
www.tannobau.ch

Bauabdichtungen
ISOTECH

Gipserarbeiten
PROTOPAPA GIPSER AG

züst
ingenieurbüro haustechnik
www.zuest-haustechnik.ch
telefon +41 (0)81 300 66 77 | fax +41 (0)81 300 66 78
Komplette Planung HLKS
Wir danken der Bauherrschaft für den anspruchsvollen und interessanten Auftrag.

RÜÜDIG FREUDE DANKE VIEL ERFOLG
INNENARCHITEKTUR MIT IDENTITÄT

ZARUCCHI
GARTENBAU AG
Wir bedanken uns für den geschäzten Auftrag und die gute Zusammenarbeit!
7500 St. Moritz
081 837 06 65
www.zarucchi-gartenbau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen.
Herzliche Gratulation zum gelungenen Umbau.
Elektro RES AG
www.elektro-res.ch
info@elektro-res.ch
081 822 17 17
Sils Maria | Silvaplana | St. Moritz
Reich ... an Erfahrung

PeterGiovanoli Sils
Maler/pittur
MALEN • GIPSEN • TAPEZIEREN
Wir danken der Bauherrschaft herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

75 JAHRE MALLOTH
IMMOBILIEN UND SERVICES ST. MORITZ
- Immobilien und Services
- Schreinerei – Innenausbau
- Sicherheitstechnik

BE PART OF ST. MORITZ

Wir danken für die Aufträge, die Zimmertüren in Arve zu fertigen und das gesamte Hotel mit der Schliessanlage Glutz e-Access auszustatten.

Wir wünschen der Bauherrschaft eine erfolgreiche Zukunft mit dem wunderschön renovierten Hotel.

SCHERLER
smart swiss engineering
SCHERLER AG
La-Nicca-Strasse 10
CH-7000 Chur
Tel. 081 354 94 54
chur@scherler.swiss
www.scherler.swiss

Brandschutz und Installationstechnik
GALLI+Co GmbH
33 Jahre
Unser Brandschutz Ihre Sicherheit
www.gallibrandschutz.ch
Graubünden 081 300 60 00 | St. Gallen 081 723 01 10 | Tessin 091 743 48 49 | Zürich 044 803 36 36